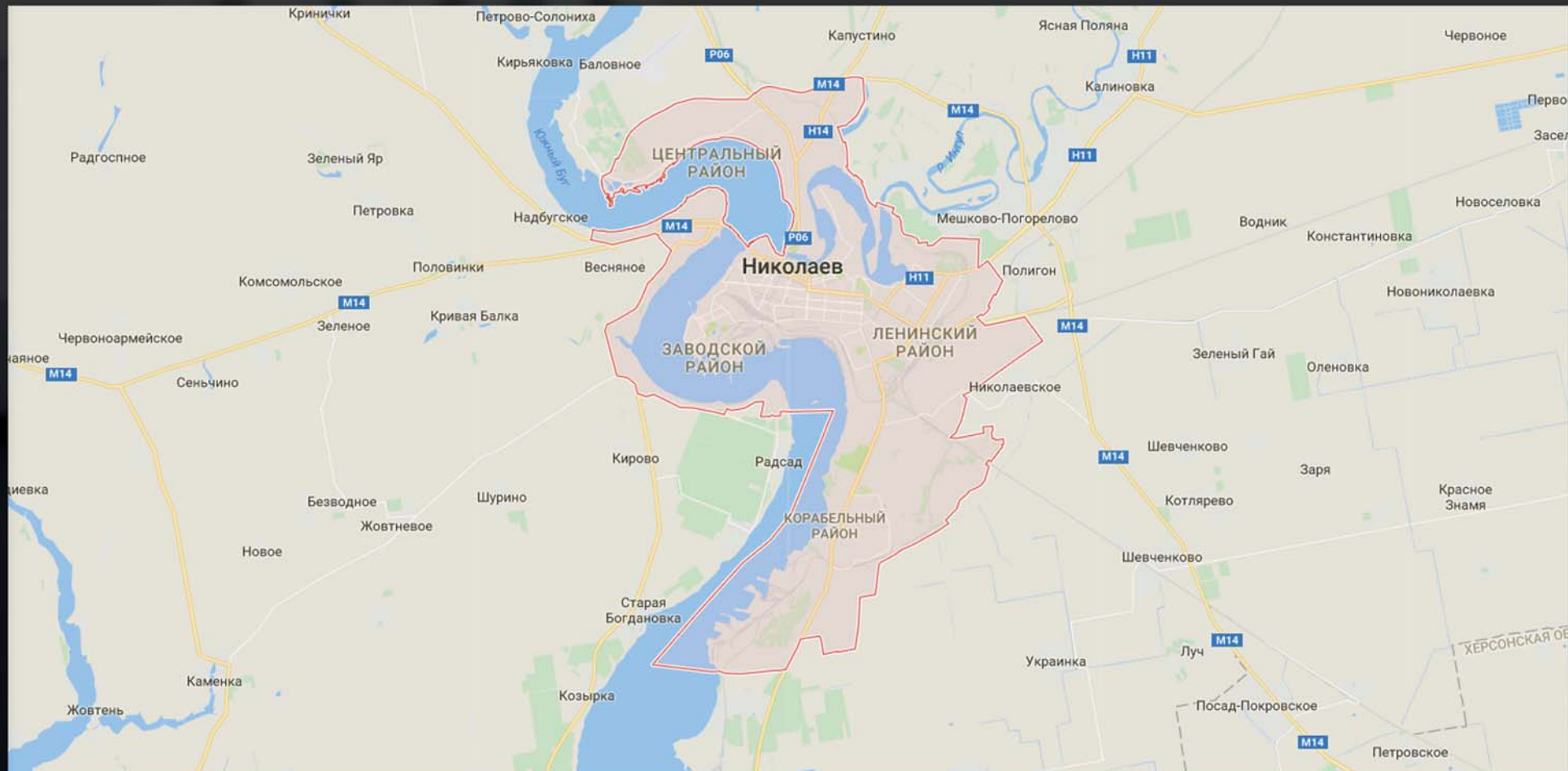




Торговый комплекс

г. Николаев,
Херсонское шоссе 38-а

Ситуационный план города



■ Николаев

Визитка города

Николаев — город на юге Украины, административный центр Николаевской области. Николаев был основан в 1789 году князем Григорием Потёмкиным. Вначале он строился как кораблестроительная верфь. В XIX веке город стал центром кораблестроения на Чёрном море, а также центром управления Черноморским флотом.



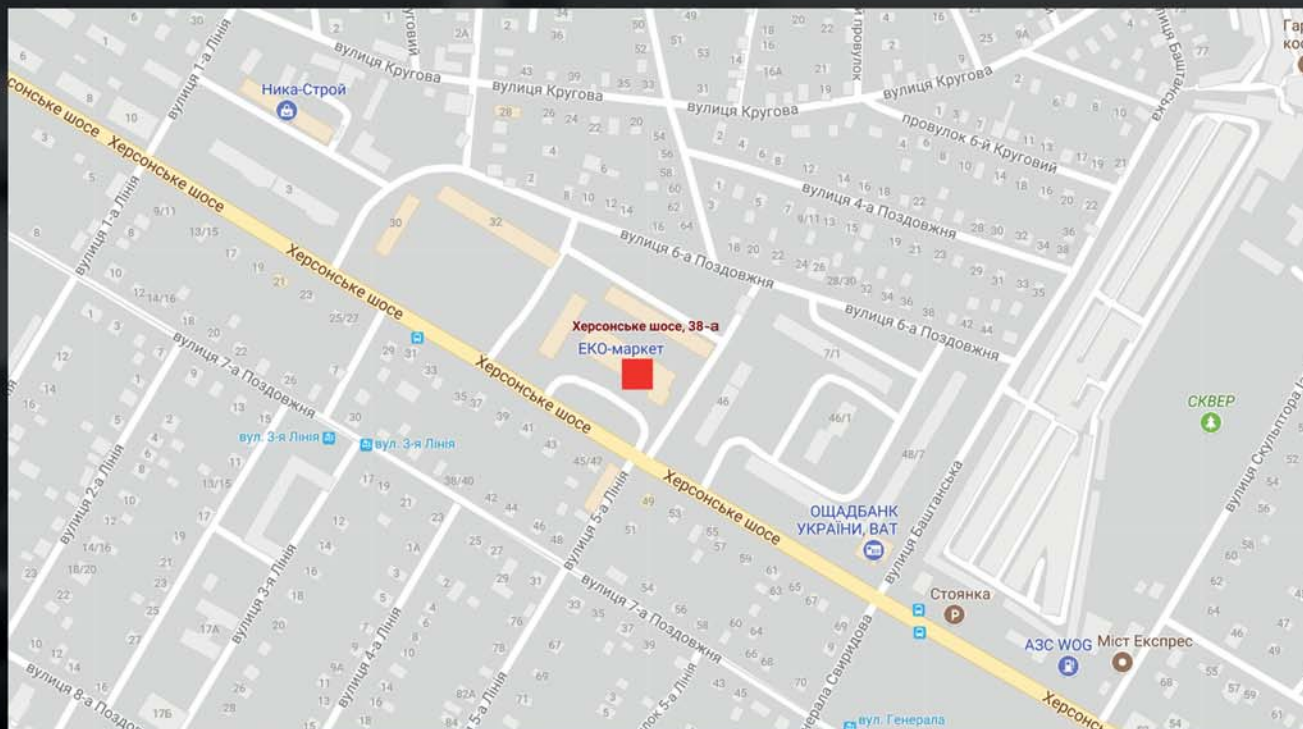
герб г. Николаев

Население — на 1 января 2016 года население Николаевской области составило 1 миллион 158,2 тысячи чел.

Промышленность — машиностроение и металлообработка (судостроение и энергетическое машиностроение). электротехническая и электронная промышленность. пищевая промышленность. Главные экспортируемые товары: продукция сельского хозяйства, масла, глина, уголь, сера, металлолом, пиломатериалы, военная техника.

Социальная сфера: десять вузов III—IV уровня аккредитации, 65 общеобразовательных школ, лицеев, гимназий, колледжумов, 3 вечерних школы, 71 дошкольное учебное учреждение, а также 12 частных и ведомственных учебных заведений.

Локализация объекта



Торговий комплекс

Фото объекта



Фото 1.

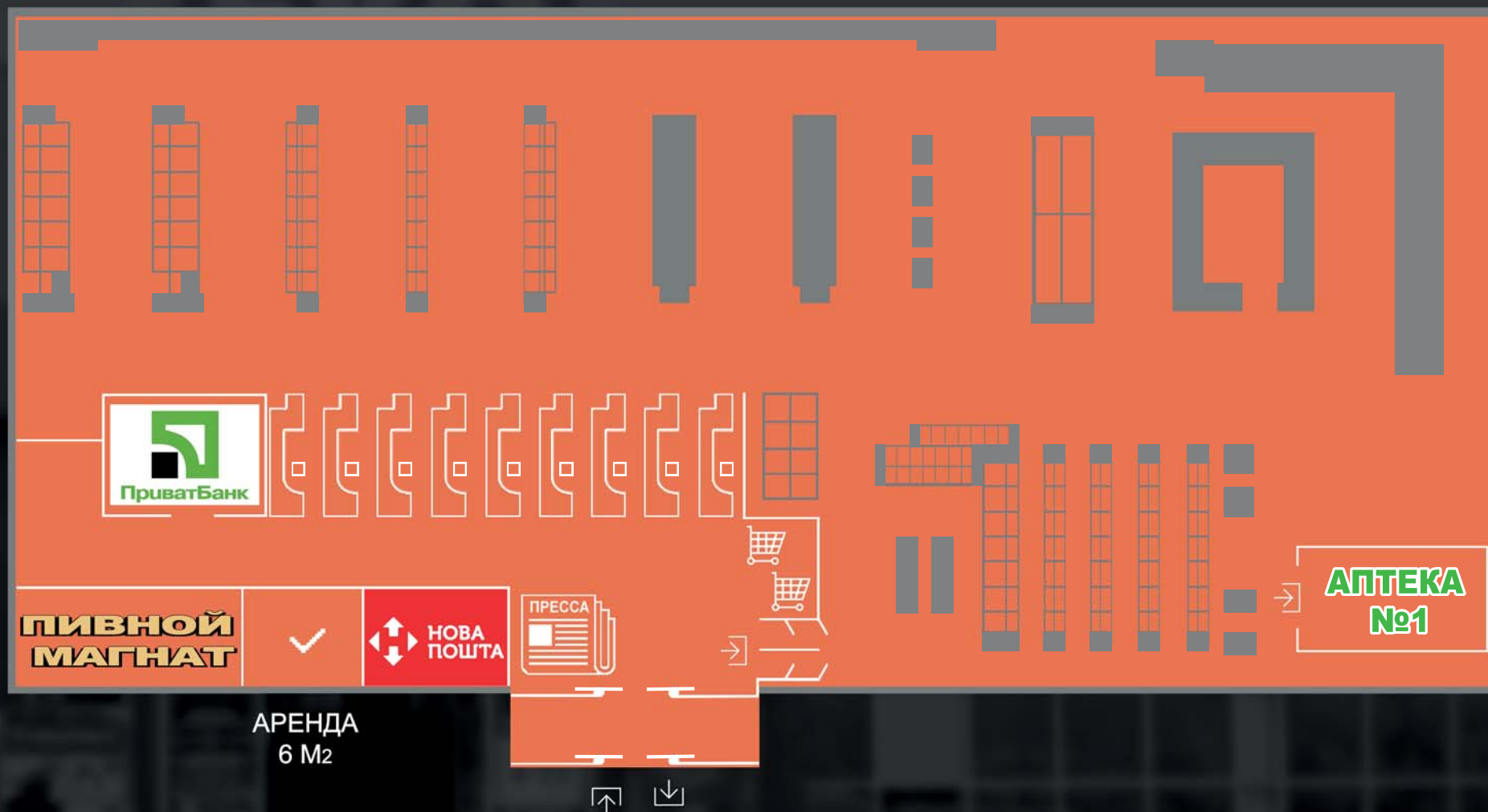


Фото об'єкта



Фото 2.

Планировка этажа



Площадь в аренде



Свободная площадь

Якорные арендаторы



АПТЕКА №1



Преимущества для арендаторов

- Отсутствие конкурентов в радиусе расположения ТК
- Вход в помещение ТК находится на остановке маршруток, одна из транспортных развязок данного района
- Информация о количестве покупателей : проходимость за день 3500 человек, проходимость за 5 минут, составляет 60 человек, замеры проводились в 11:00
- Объект находится в Ингульском районе города, приблизительная численность района 150 тыс. человек. В районе расположены работающие заводы-гиганты, “РУСАЛ” (глиноземный завод) и судостроительный завод “ОКЕАН”

Коммерческие условия

- Договорные



Контакты

Костин Илья

Управляющий ТК по вопросам аренды

Тел. (067) 434-52-54

(066) 252-30-01

(063) 220-30-25

E-mail: kostin.i@eko.com.ua

