



# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

г. Николаев, ул. Океановская, 41

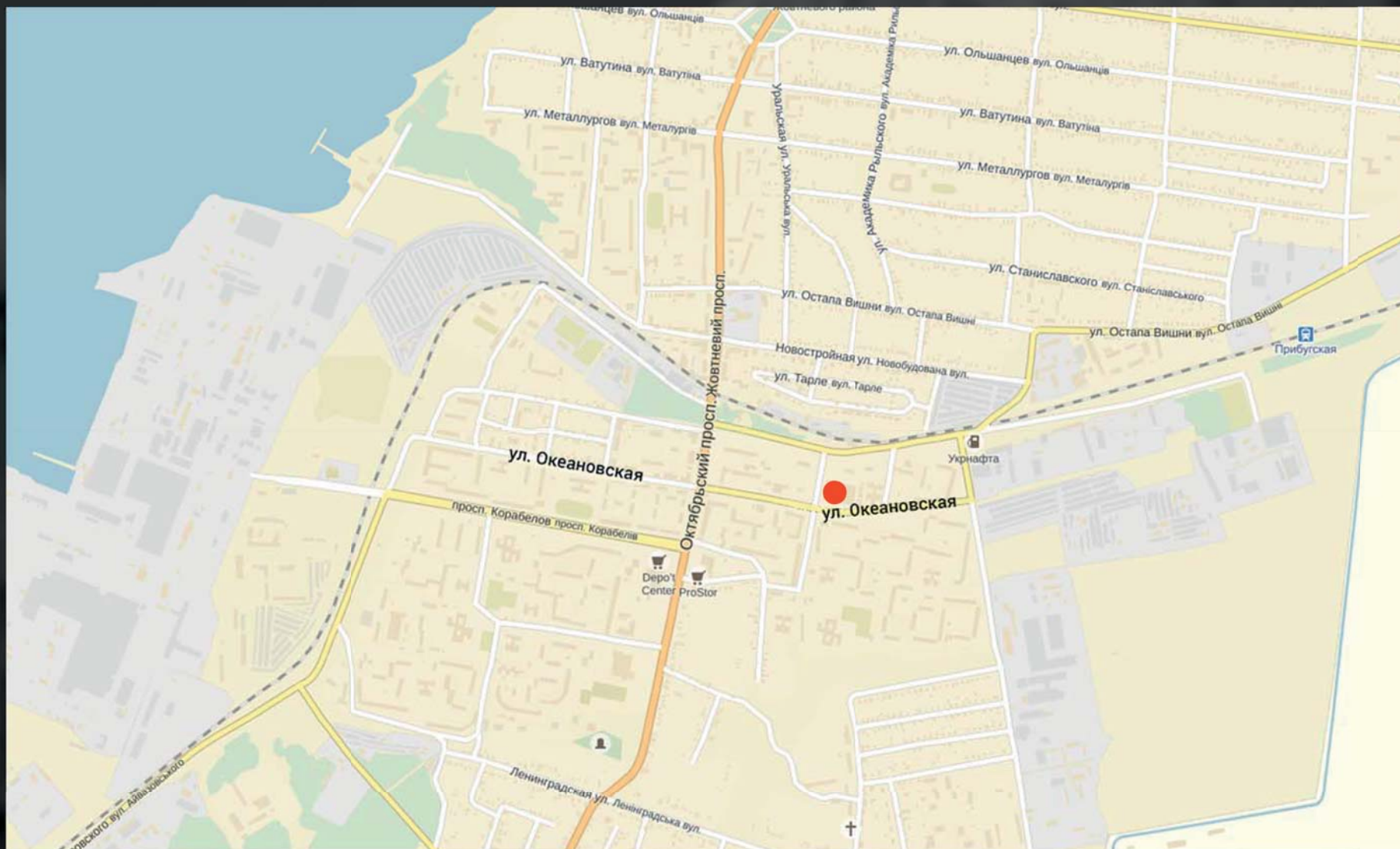
**Николаев** - административный центр Николаевской области, расположен на юге Украины приблизительно на расстоянии 500 км на юго-восток от Киева, 150 км от Одессы и 80 км от Черного моря, в месте слияния Бугского лимана и реки Ингул.

**Население города** — на 1 марта 2015 года составляет 489 886 постоянных жителей.

Город Николаев имеет благоприятное географическое положение для развития торговых связей и транспортных коммуникаций. Николаев — это высокоразвитый индустриальный центр Украины. Это и мощный портовый город, в котором функционирует три морских и речной порты. В структуре промышленности Николаева основное место занимает машиностроение и металлообработка, среди которых выделяются такие области, как судостроение и энергетическое машиностроение. Главная область — судостроение — представлена в Николаеве тремя судостроительными заводами. Кроме этого, в городе расположены предприятия электротехнической и электронной промышленности. Кроме тяжёлой промышленности, в городе развита пищевая промышленность — здесь расположены производитель соков «Сандора», производитель молочной продукции «Лакталис-Николаев», пивзавод «Янтарь», предприятие «Нибулон».

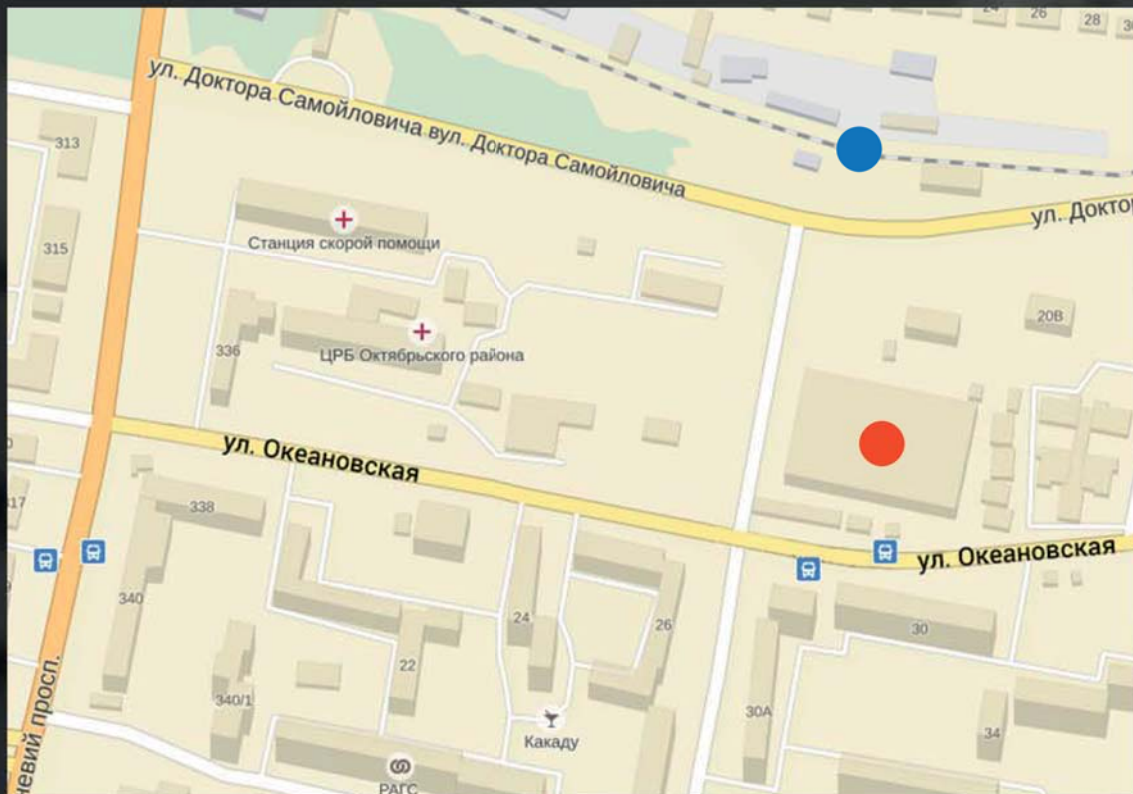






## 4

## Удобное расположение



● ТЦ Европорт

● Промышленная ж/д ветка

1 Вблизи ТЦ расположены узловые остановки городского транспорта, в 100м от объекта пролегает промышленная ж/д ветка.

2 Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки;



Фото №1



Фото №2





Фото №1





Фото №2





## Якорные



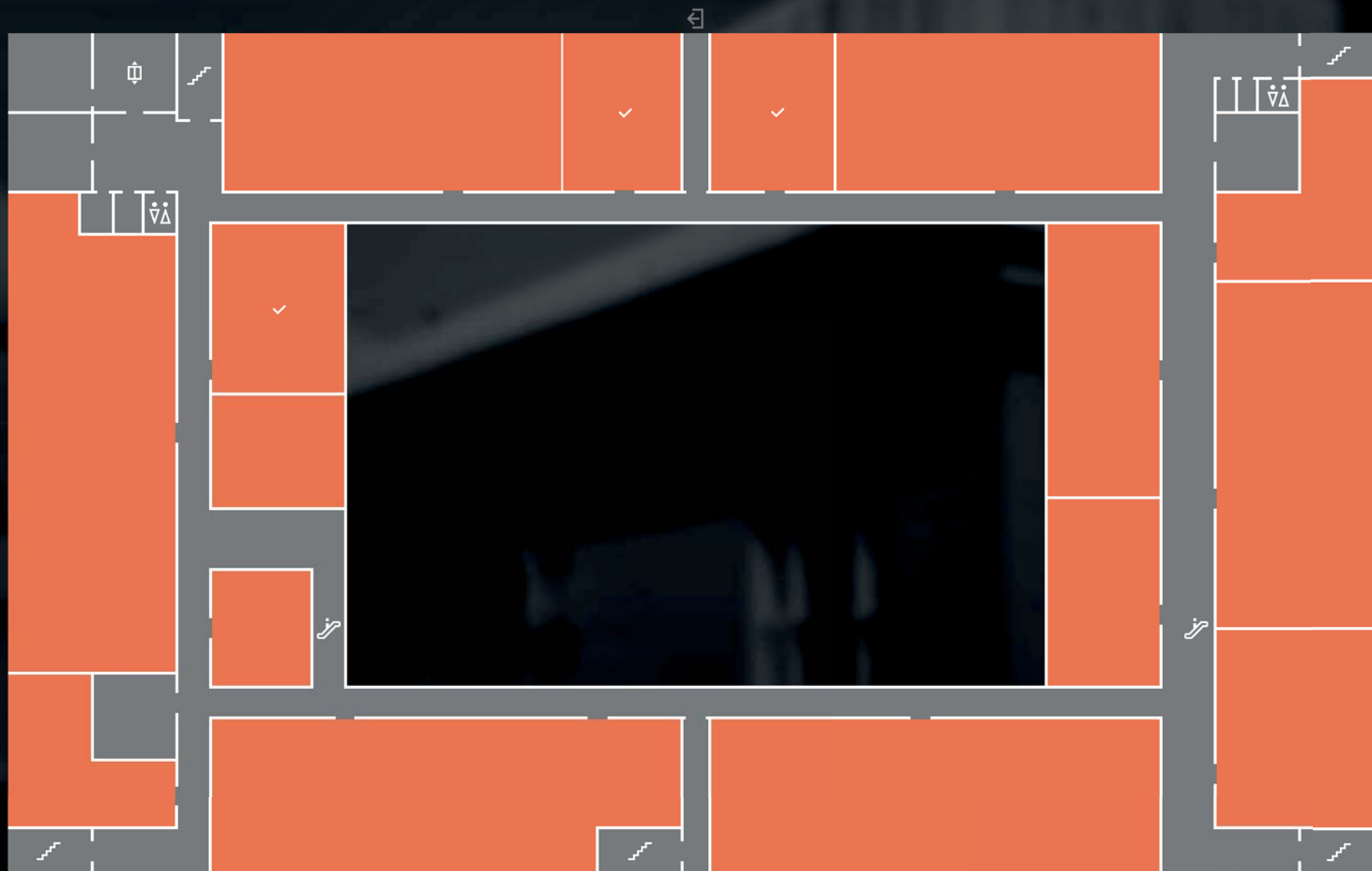
## Трафикообразующие



# 10 Зонирование. 1 этаж







Свободная площадь



Площадь в аренде

- Отсутствие конкурентов в этом микрорайоне;
- Вблизи ТЦ расположены узловые остановки городского транспорта, в 100м от объекта пролегает промышленная ж/д ветка.
- Интенсивные авто- и пешеходный потоки;
- Широкая ЦА;
- Удобные подъезды к ТЦ, наличие парковки на 90 автомобилей.
- Присутствие в ТЦ национального торгового оператора «ЕКО Маркет», который признан в рейтинге украинских торговых сетей лучшей национальной сетью по критериям ценовой политики, ассортимента и качества обслуживания.
- Индивидуальный подход к каждому арендатору при организации маркетинговой политики, предоставление мест для наружной и внутренней рекламы в ТЦ.
- Информация о количестве покупателей : проходимость за день 6500 человек, проходимость за 5 минут, составляет 110 человек, замеры проводились в 11:00;
- Объект находится в Карабельном районе города, численность населения составляет 79,9 тыс. чел.. К-во жителей первичная зона охвата (радиус до 1 км) - 20 тыс. чел., к-во жителей вторичная зона охвата (радиус до 2,5 км) - 50 тыс. чел.
- В районе находятся 9 заводов и значимых объектов.



**Наружная реклама:**

- дорожные указатели
- борды 6х3

**БТЛ :** работа промоутеров в дни акций

**Полиграфия:** плакаты на фасаде ТЦ, листовки А5

03056, г.Киев, ул. Полевая, 24  
Компания «ЭКО»  
Служба управления недвижимостью

## Костин Илья

Управляющий ТЦ по вопросам аренды

(067) 434-52-54

(066) 252-30-01

(063) 220-30-25

[kostin.i@eko.com.ua](mailto:kostin.i@eko.com.ua)