



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

г. Херсон, Николаевское шоссе, 19

Херсón — областной центр на юге Украины, административный, промышленный и культурный центр Херсонской области.

Расположен на высоком правом берегу реки Днепр, вблизи её впадения в Днепровский лиман Черного моря.

Херсонский морской торговый и крупнейший на Днепре речной порты. Также есть железнодорожный и авто- вокзалы.

Население города — на 1 марта 2015 г. составляет 292 559 постоянных жителей.

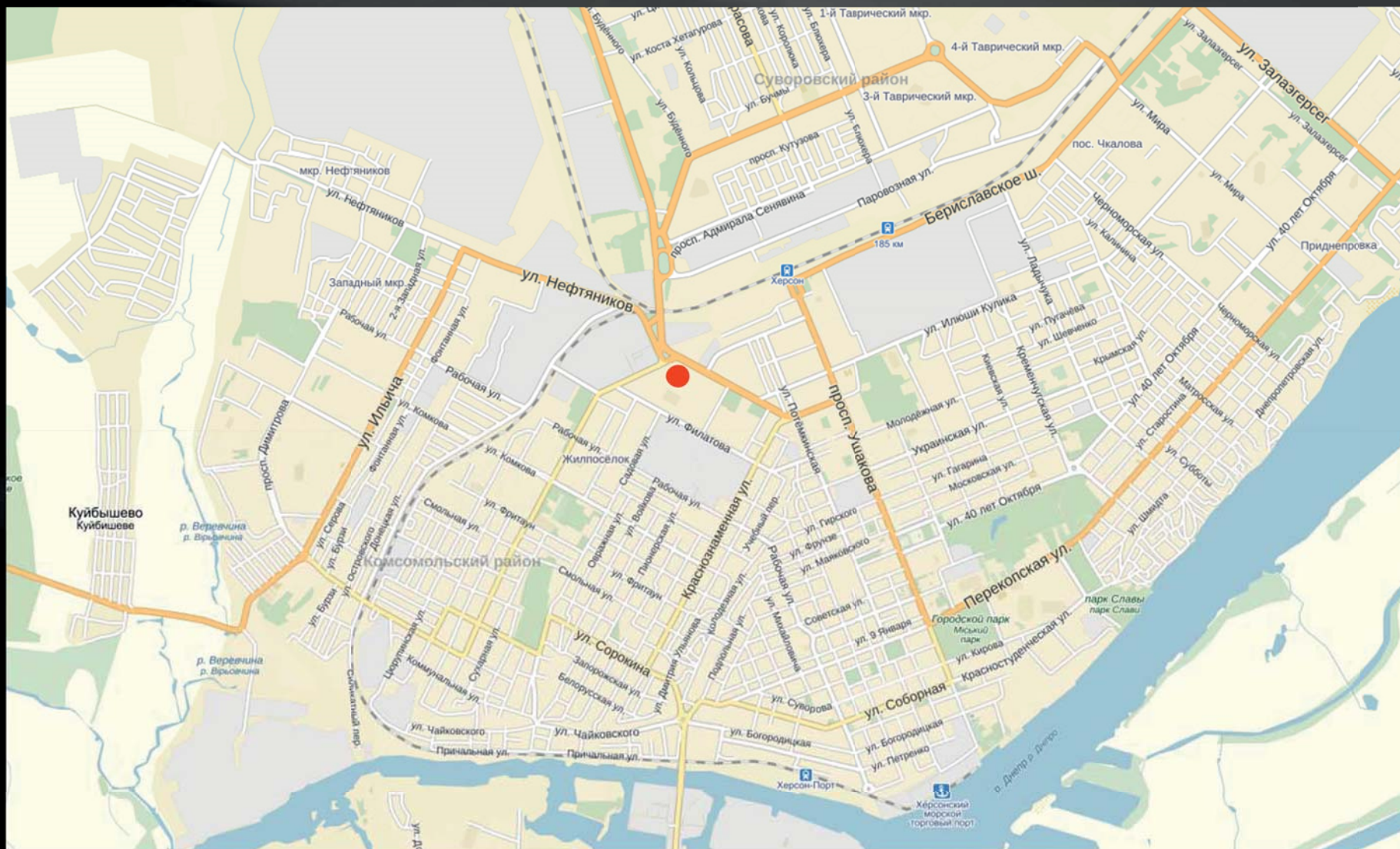
Расстояние до Киева по железной дороге - 648 км.

Важный экономический центр юга Украины.

Предприятия города

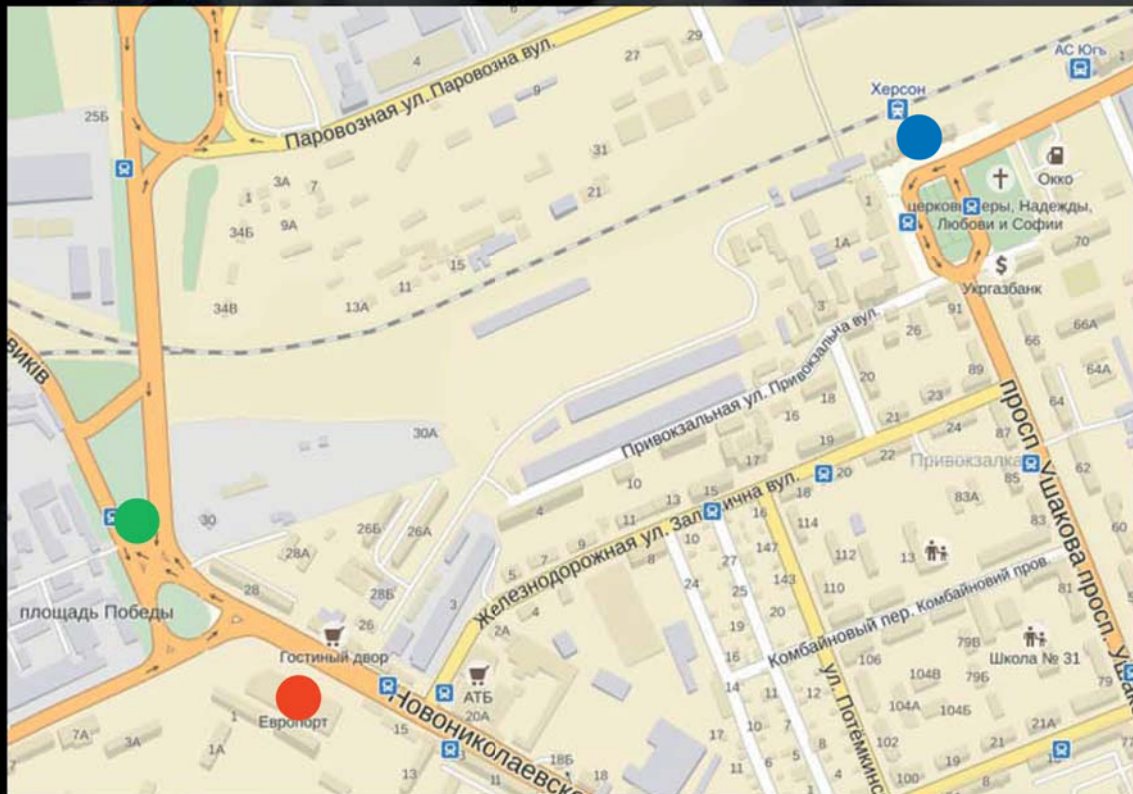
- судостроение и судоремонт: ПАО «Херсонский судостроительный завод»;
- машиностроение: ООО НПП «Херсонский машиностроительный завод»;
- металлургия: ООО «Механический завод»;
- нефтеперерабатывающая промышленность: ЗАО «Херсонский нефтеперерабатывающий завод»;
- легкая промышленность: ОАО «Херсонский хлопчатобумажный комбинат»;
- пищевая промышленность: ПАО «Херсонский комбинат хлебопродуктов».





4

Удобное расположение



● ТЦ Европорт ● Автовокзал ● Железнодорожный вокзал

- 1 ТЦ «Европорт» расположен на Николаевском шоссе – магистраль с множеством маршрутов международного, областного и городского значения.
- 2 Рядом расположены ж/д и автовокзал, в 15 мин. пешеходной доступности – Центр города.

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4





10 Якорные арендаторы

ЭЛЬДОРАДО

MODNE
—MISTO—



ЧУСТЫЙ ДОМ
КОСМЕТИКА • ПАРФЮМЕРИЯ • БЫТОВАЯ ХИМИЯ • ПОСУДА

МАГАЗИНЫ
НИЗКИХ ЦЕН
№1

Columb
ВЗУТТЯ

11

Зонирование. 1 этаж

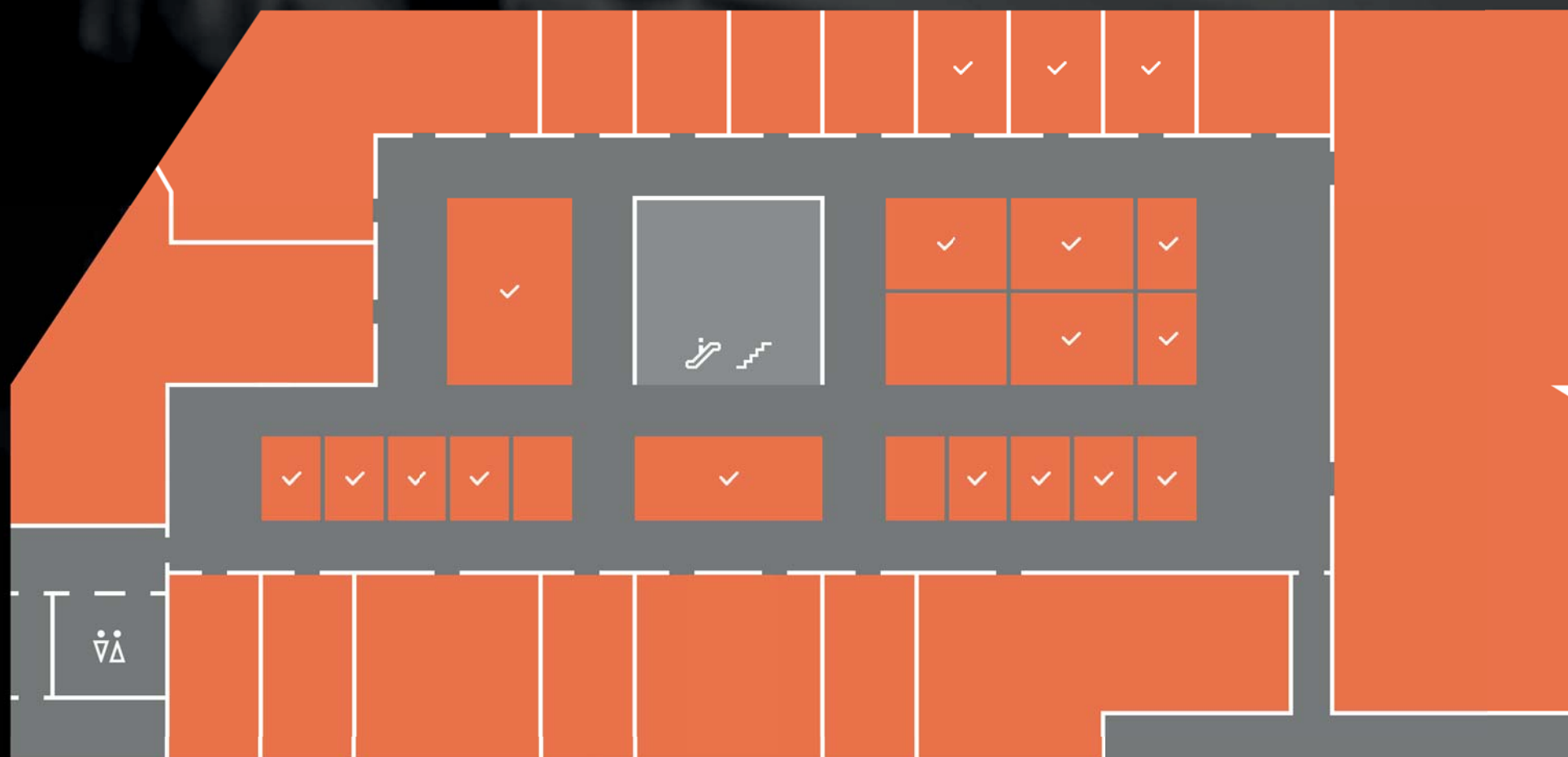


Свободная площадь



Площадь в аренде

12 Зонирование. 2 этаж



✓ Свободная площадь Площадь в аренде

- Удачное месторасположение: в первичной торговой зоне (15 мин. автомобильной доступности) проживает 80 % населения города. В непосредственной близости от ТЦ расположены городские авто-и железнодорожный вокзалы. От вокзалов производится сообщение как с близлежащими населенными пунктами (Николаев, Новая Каховка, Скадовск) так и практически со всей территорией Украины (Киев, Львов, Одесса, Симферополь, Харьков, Кривой Рог и др.). Близость объекта к центральному, деловому и культурному району города повышает статус и популярность ТЦ.
- Возле ТЦ расположены остановки автобусов, маршрутных такси, что позволяет без пересадок добраться к объекту практически из всех районов города.
- Присутствие в ТЦ национального торгового оператора «ЕКО Маркет», который признан в рейтинге украинских торговых сетей лучшей национальной сетью по критериям ценовой политики, ассортимента и качества обслуживания.
- Удобные подъезды к ТЦ, наличие парковки на 200 автомобилей.
- Индивидуальный подход к каждому арендатору при организации маркетинговой политики, предоставление мест для наружной и внутренней рекламы в ТЦ.

Наружная реклама:

- дорожные указатели
- борды 6х3
- сити-лайты, расположенные на проспекте Ушакова
- афиши на остановках городского транспорта
- брендированные маршрутки

БТЛ : работа промоутеров в дни Акции

Полиграфия: листовки А5, плакаты на фасаде

Ивент: совместные мероприятия с Арендаторами и Партнерами ТЦ

Внутренняя реклама:

- навигация внутри/на фасаде ТЦ
- аудио ролики

г. Херсон,
Николаевское шоссе, 19

Костин Илья

Управляющий ТЦ

(067) 434-52-54

(066) 252-30-01

(063) 220-30-25

kostin.i@eko.com.ua