



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

г. Сумы, ул. Прокофьева, 14/2

Сумы — город на северо-востоке Украины, административный центр Сумской области.

Является также административным центром Сумского района и Сумского городского совета.

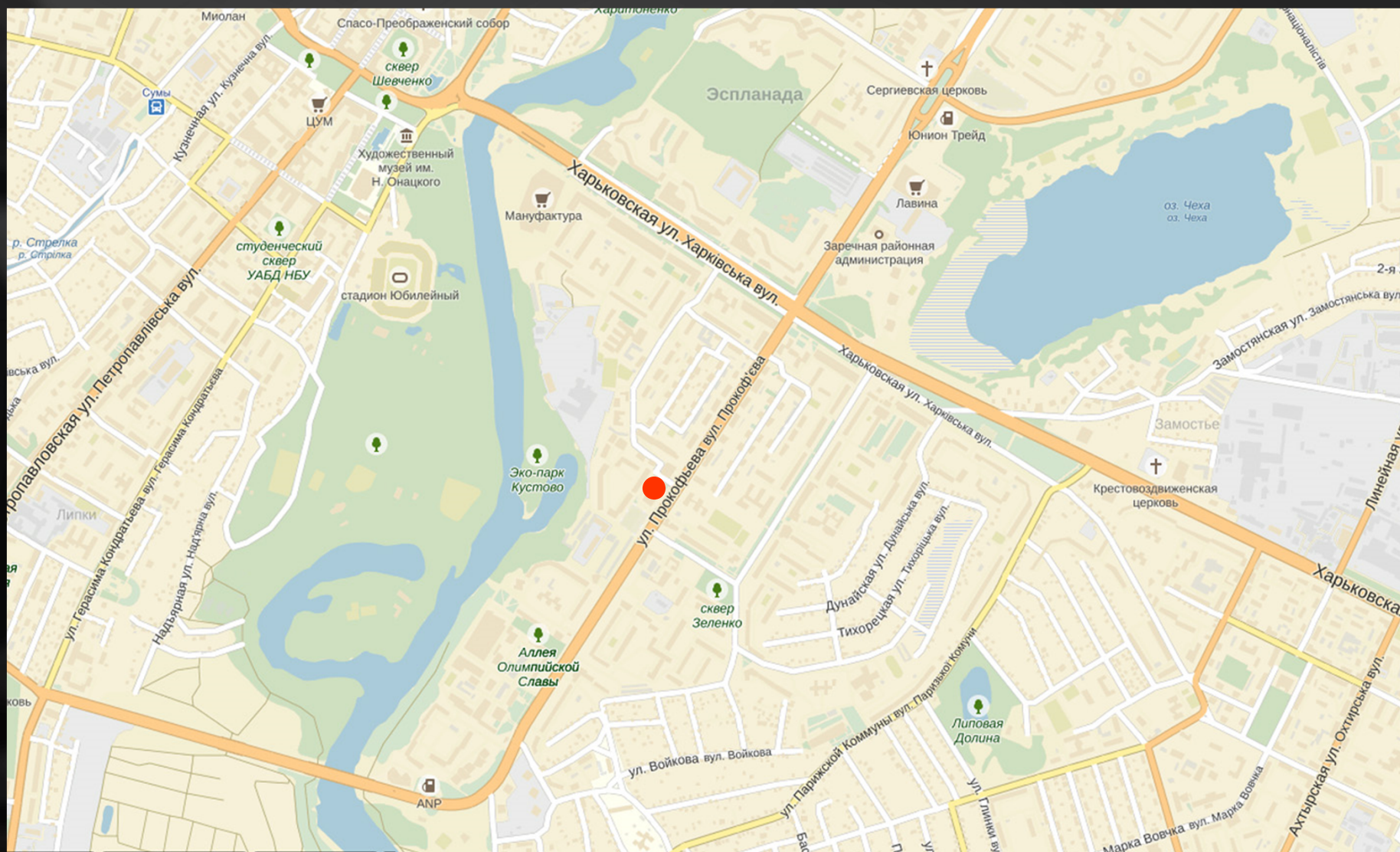
Население города на 1 марта 2015 года составляет 267 607 постоянных жителей и 268 409 чел. наличного населения.

Город Сумы находится на берегу реки Псёл в месте впадения в неё рек Сумка (прежняя Сума), Стрелка (прежняя Сумка) и Попадька. На территории города большое озеро Чеха и несколько больших гидро-карьеров. Через город проходят автомобильные дороги Н-07, Н-12, Т-1901, Р-45, Р-61, Р-44 и железная дорога, станции Сумы, Сумы-Товарная, Олдыш и Басы.

Объем реализованной продукции обрабатывающей промышленности (работ, услуг, 2009 год) - 5,37 млрд. грн.

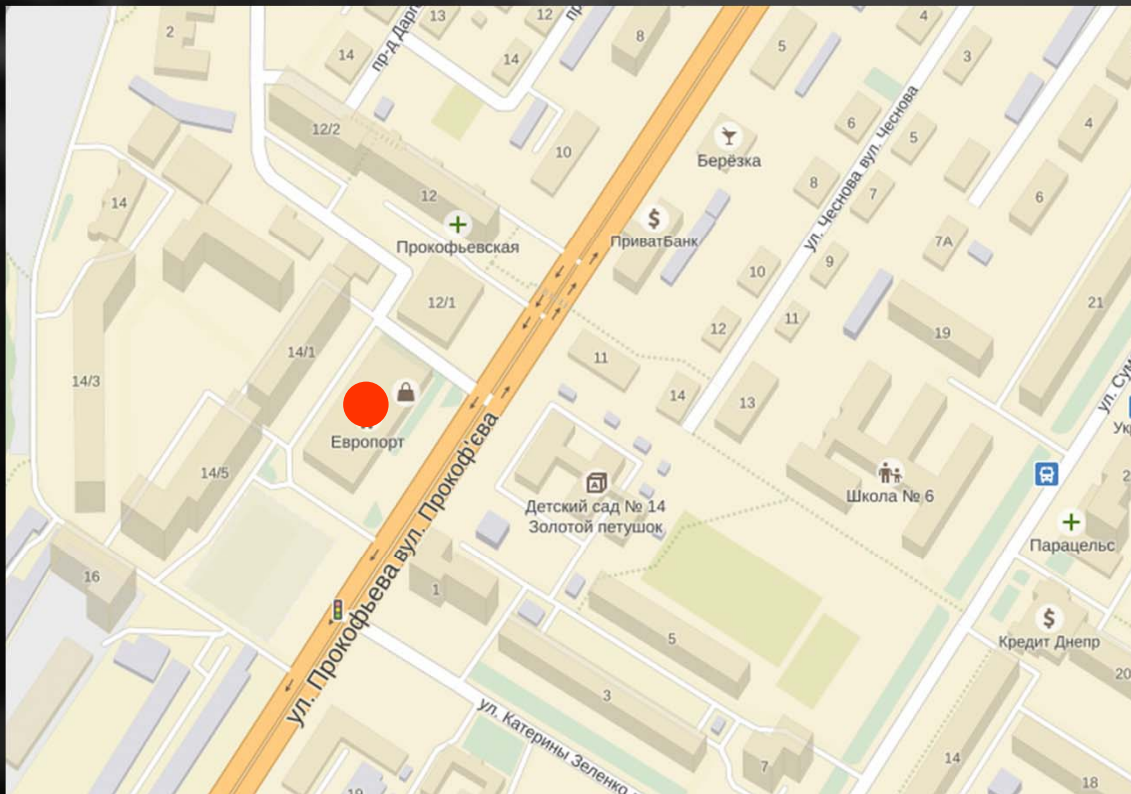
Структура реализованной продукции по основным видам промышленной деятельности, %: Машиностроение - 63,4; химическая и нефтехимическая промышленность - 11,5; производство пищевых продуктов, напитков и табачных изделий - 3,8. В Сумах функционируют 29 средних специальных школ и 4 музыкальные школы.





4

Удобное расположение



● ТЦ Европорт

- 1 Близость важных транспортных магистралей (ул. Харьковская, ул. Прокофьева, пр-т М. Лушпы);
- 2 Расположение вблизи границ центрального делового района, а также в густонаселенном Заречном районе;
- 3 Фасад объекта выходит на центральную улицу с высоким авто и пешеходо-потоками, что определяет высокий уровень просмотра фасада.

Фото №1

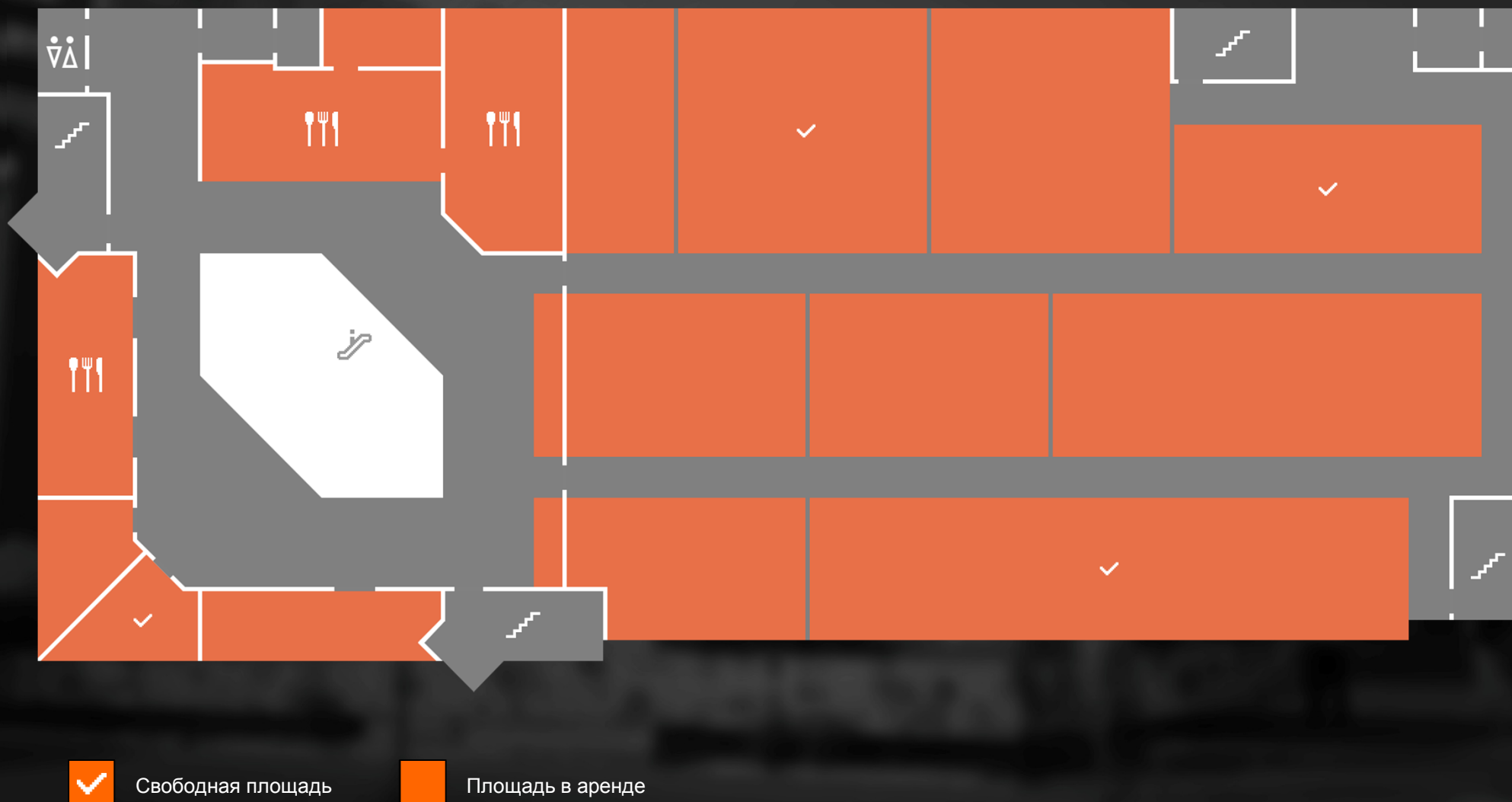


Фото №2









- Уникальность концепции
- Отсутствие конкурентов в этом микрорайоне города
- Удачное месторасположение
- Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки
- Широкая ЦА
- Объем полезных площадей позволяет потенциальным арендаторам находить индивидуальные решения для открытия новых ТТ и концептуально новый подход к планировочным решениям.
- Наличие парковки до 100 парковочных мест

Наружная реклама:

- борды 6х3
- брендированные маршрутки

Радио; Пресса; Интернет реклама

БТЛ: работа промоутеров в дни акции

Полиграфия: листовки А5

03056, г.Киев, ул. Полевая, 24
Компания «ЭКО»
Служба управления недвижимостью

Алексей Поярков

Специалист по недвижимости

(067) 434-52-55

royarkov.o@eko.com.ua